



COMUNE DI PONT CANAVESE

Sede: Via Marconi, 12 - 10085 - PONT CANAVESE (TO)
- pec: pont.canavese@cert.ruparpiemonte.it
Tel. (+39) 0124.862511 - Fax (+39) 0124.84873

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI E CELLETTE OSSARIO NEL CAMPO 12 DEL CIMITERO COMUNALE
CIG	B95883EC91
CUP	H95E25000010004
Importo di gara	207.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 16.12.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di Dicembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Manuela MAZZEI, assistito dalla Geom. Bugni Romina dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

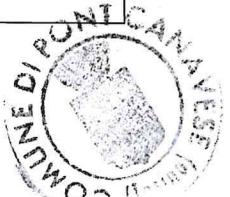


Concorrente	Presente	Rappresentante
COGEIS SPA - P.IVA:11003900013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. - P.IVA:01686380013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
TRUFFA IMPIANTI SRL - P.IVA:01040930016 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
JCS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:10338250011 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
ECOS SRL - P.IVA:02660820024 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TRUFFA IMPIANTI SRL	3.77%
Tipo partecipazione: COGEIS SPA	4.62%
Tipo partecipazione: S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	5.0%



Tipo partecipazione:	
ECOS SRL	9.22%
Tipo partecipazione:	
JCS COSTRUZIONI SRL	12.12%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 9.22 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
TRUFFA IMPIANTI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
COGEIS SPA	NO	
Tipo partecipazione:		
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	NO	
Tipo partecipazione:		
ECOS SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
JCS COSTRUZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. che ha offerto un ribasso nella misura del 5,0000 (cinque,zerzerozerzero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. con sede in Frazione Spineto n. 185, Castellamonte (TO), 10081, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 190.380,00, cui vanno aggiunti € 6.600,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 196.980,00.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:25.



Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Manuela MAZZEI

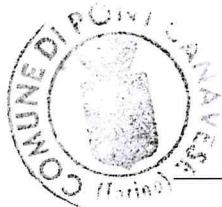
Manuela Mazzei

L'Assistente

[Signature]

Il segretario verbalizzante

Bepi Gammie





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B95883EC91

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
TRUFFA IMPIANTI SRL	3.77	NO
COGEIS SPA	4.62	NO
S.C.EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	5.0	NO
ECOS SRL	9.22	SI
JCS COSTRUZIONI SRL	12.12	SI

Blocco unitario: all'interno e a margine delle ali

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 18.84

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 6.28

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 2.94

Media degli scarti (H = G / F): 2.94

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.468152866242038216560509555

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **9.22**